

Byggingarsjóður MK

ÁRSREIKNINGUR 2023



Skýrsla og áritun bæjarstjóra

Ársreikningur Byggingasjóðs MK fyrir árið 2023 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt ársreikningnum nam tap sjóðsins 2 m.kr. á árinu. Eigið fé sjóðsins pr. 31.12.2023 var jákvætt um 92 m.kr. Að öðru leiti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu sjóðsins og rekstur hans á liðnu ári.

Engar launagreiðslur voru hjá sjóðnum á árinu.

Bæjarstjóri Kópavogsbæjar staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni.

Kópavogi, 14. maí 2024

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar Byggingasjóðs MK

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Byggingasjóðs MK fyrir árið 2023 og við vinnu okkar byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410, sem fjallar um aðstoð við gerð og framsetningu ársreiknings.

Við höfum notað þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar til að aðstoða fyrirtækið við gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglum um heilindi, hlutlægni, faglega hæfni og varkárni.

Ársreikningurinn, þar á meðal nákvæmni og heild undirliggjandi gagna, er á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra.

Þar sem aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist að við staðfestum nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Reykjavík, 14. maí 2024

PricewaterhouseCoopers ehf

Ljósbrá Baldursdóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Áætlun 2023	Ársreikningur 2022
Rekstrartekjur:				
Leigutekjur.....		22.935	22.935	20.945
		<u>22.935</u>	<u>22.935</u>	<u>20.945</u>
Rekstrargjöld:				
Afskriftir.....	5	8.683	8.683	8.683
		<u>8.683</u>	<u>8.683</u>	<u>8.683</u>
Hagnaður án fjármagnsliða.....		14.253	14.253	12.263
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:				
Fjármagnsgjöld.....		(15.928)	(8.933)	(17.838)
		<u>(15.928)</u>	<u>(8.933)</u>	<u>(17.838)</u>
Tap ársins.....		(1.676)	5.320	(5.575)

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Eignir

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2022
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir.....		223.096	231.779
Fastafjármunir samtals.....	5	<u>223.096</u>	<u>231.779</u>
Eignir samtals		<u><u>223.096</u></u>	<u><u>231.779</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Ársreikningur 2022
Eigið fé:			
Eigið fé.....		91.830	93.505
Eigið fé samtals	6	<u>91.830</u>	<u>93.505</u>
Langtímaskuldir:			
Langtímaskuldir við Aðalsjóð.....		131.267	138.273
Næsta árs afborganir langtímalána.....		(10.418)	(10.187)
Langtímaskuldir samtals	7	<u>120.849</u>	<u>128.086</u>
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	7	<u>10.418</u>	<u>10.187</u>
Skammtímaskuldir samtals		<u>10.418</u>	<u>10.187</u>
Skuldir samtals		131.267	138.273
Skuldir og eigið fé samtals		<u><u>223.096</u></u>	<u><u>231.779</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi

	Skýr.	Ársreikningur 2023	Áætlun 2023	Ársreikningur 2022
Handbært fé frá rekstri:				
Hagnaður (tap) ársins.....		(1.676)	5.320	(5.575)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		0		
Afskriftir.....	5	8.683	8.683	8.683
Eigin fyrirtæki - verðbætur og vextir.....	2	15.928	8.933	17.838
		<u>22.935</u>	<u>22.936</u>	<u>20.945</u>
Veltufé frá rekstri				
Aðrar skammtíma kröfur, (hækkun)/lækkun.....		0	0	0
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun.....			0	0
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>22.935</u>	<u>22.936</u>	<u>20.945</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Eigin fyrirtæki, breyting.....		(22.935)	(22.935)	(20.945)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(22.935)</u>	<u>(22.935)</u>	<u>(20.945)</u>
Lækkun á handbæru fé.....				
		0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun.....		0	0	0
Handbært fé í árslok.....				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir:

1. Grundvöllur reikningsskilanna.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitastjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitafélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitastjórnarmála um reikningshald sveitafélaga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Verðlags- og gengisviðmið

Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2024. Engar skuldir hjá Byggingarsjóði MK eru tengdar erlendum gjaldmiðlum.

3. Innlausn tekna

Tekjur eru færðar í ársreikninginn þegar kröfuréttur myndast.

4. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Fasteignir
Heildarverð 1. 1.	434.131
Afskrifað áður.....	(202.352)
	<u>231.779</u>
Afskrifað á árinu.....	(8.683)
Heildareign 31.12.2023	<u>223.096</u>
Afskriftarhlutföll.....	2%

Digranesvegur 51, fasteignamat 3.626 m.kr., brunabótamat 6.180 m.kr.

6. Eigið fé

Yfirlit um eigið fé:

Eigið fé 1.1.2023.....	93.505
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(1.676)
Eigið fé 31.12.2023.....	<u>91.830</u>

7. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Verðtryggð lán
Aðalsjóður, verðtryggt lán með 3,0% vöxtum.....	131.267
Næsta árs afborgun.....	(10.418)
	<u>120.849</u>

Afborganir af langtímaskuldum í árslok greinast þannig á næstu ár:

	Verðtryggð lán
Árið 2023.....	10.418
Árið 2024.....	10.418
Árið 2025.....	10.418
Árið 2026.....	10.418
Árið 2027.....	10.418
Afborganir síðar.....	<u>79.179</u>
Samtals:.....	<u>131.267</u>