

Skipulagsdeild Kópavogs  
Digranesvegi 1  
200 Kópavogi

Kópavogur, 18. maí 2022

### **Athugasemdir vegna tillögu að breyttu deiliskipulagi að Víðigrund 23**

Undirritaðir lóðarhafar að Víðigrund 25 eru alfarið á móti þeirri tillögu að breyttu deiliskipulagi á Víðigrund 23 sem hér er til umsagnar. Lóðarhafar Víðigrundar 25 létu andstöðu sína skýrt í ljós við eigendur Víðigrundar 23 þegar þeir fóru fram á samþykki í nóvember 2021. Eigendur Víðigrundar 25 gerðu eigendum Víðigrundar 23 það ljóst að breytingin myndi skerða lífsgæði og öryggi eigenda og íbúa að Víðigrund 25. Því verður að teljast undarlegt að eigendur Víðigrundar 23 skuli ekki hafa dregið tillöguna til baka. Tillagan felur m.a. í sér að færa byggingareit Víðigrundar 23 í 1,45 metra fjarlægð frá lóðarmörkum Víðigrundar 25 en slík breyting ætti að fela í sér samþykki aðliggjandi lóðarhafa enda um forsendubrest að ræða fyrir eigendur í Víðigrund 25 sem ekki gerðu ráð fyrir að þrengt væri svo að þeim eins og þessi tillaga gerir ráð fyrir.

Ekki er leyfilegt að planta hávöxnum trjategundum nær lóðarmörkum en 4 metra og ekki er leyfilegt að byggja skjólvegg á lóðarmörkum eða nær lóðarmörkum en 1,8 metra án samþykkis aðliggjandi lóðarhafa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum nr. 1321/2021 og því má ætla að samþykki aðliggjandi lóðarhafa fyrir umræddum breytingum sem teljast verulegar væri grundvöllur fyrir samþykkt nýs deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting sem þessi rýrir verðgildi eignar lóðarhafa að Víðigrund 25, hún hefur áhrif á notkun eignarinnar og lóðar bæði á framkvæmdatíma og til framtíðar litið, hvað varðar hljóðburð, útsýni að götu, skuggavarp og birtu. Lóðarhafar Víðigrundar 25 keyptu eignina á sínum tíma út frá núverandi deiliskipulagi og höfðu réttmætar væntingar um að skipulagið yrði áfram þannig.

Umrædd breyting felur í sér aukningu á byggingarmagni um 50% eða 70 m<sup>2</sup>, þ.e. úr 130 m<sup>2</sup> í 200 m<sup>2</sup> sem verður að teljast veruleg breyting. Breytingin felur í sér umfangsmikla breytingu á götumynd, er fordæmislaus í götunni og jafnframt því fordæmisgefandi fyrir önnur hús í hverfinu. Byggingarnar í götunni eru skilgreindar sem einbýlishús þar sem ein skammhliðin liggur upp að lóðarmörkum samkvæmt eldra skipulagi. Ekki er um að ræða parhús eða fjölbýlishús sem mætti ætla ef þessi breyting fær fram að ganga en breytingin hefur meðal annars áhrif á hljóðburð milli húsa.

Ef steypa á stoðvegg 1,45 metrum frá lóðarmörkum Víðigrundar 25 skv. fyrirliggjandi tillögu þá er lágmarks gröftur út fyrir vegg 1-2 metrar samkvæmt hefðbundnu graftarplani en þar sem grafa þarf heilan kjallara niður og jarðvegur er mýri má ætla að jarðvegur fari að hrynja og síga í bílaplani lóðar Víðigrundar 25. Þetta hefði því í för með sér eyðileggingu á bílaplani

og snjóbræðslulögnum. Mikil hættu er á sigi í jarðvegi undir bílplani og í lögnum á lóð sem getur valdið misgengi á lögnum þannig að þær gefa sig.

Athafnasvæði fyrir framkvæmdina yrði af mjög skornum skammti í ljósi þess að byggðin í götunni er nú þegar þétt og gatan þröng. Einnig skal það vera ljóst að ekki er heimilt að fara með vinnuvélar eða annan búnað inn á lóð Víðigrundar 25 en þinglýstir eigendur og lóðarhafar Víðigrundar 25 veita ekki slíka heimild. Að þessu sögðu er ljóst að gatan yrði lokuð umferð í umtalsverðan tíma meðan á framkvæmdum stæði (m.a. vegna jarðvegsskipta, mótavinnu, steypuvinnu ofl.) Slíkt myndi skapa mikið öngþveiti og óöryggi, ekki síst fyrir börn á leið til skóla.

Að framkvæmdum loknum hefði viðbyggingin jafnframt mikil áhrif á skuggavarp og útsýni að götu. Gatan er mjög þröng fyrir, bílar eru venjulega lagðir öðru megin í götunni þannig að gatan er nánast einbreið. Við þessar aðstæður er útsýni úr Víðigrund 25, þegar bakkað er úr bílplani, af skornum skammti og myndi viðbygging í þessari fjarlægð rýra útsýnið enn fremur. Fyrir utan bílaumferð er einnig talsverð umferð gangandi og hjólandi vegfarenda um götuna, þá einkum börn sem eru að fara til og frá Snælandsskóla. Því telst það einnig til öryggisatriða að deiliskipulagsbreytingin fái ekki fram að ganga.

Í rökstuðningi lóðarhafa Víðigrundar 23 með tillögnum er nefnt að austurhlið Víðigrundar 25, sú hlið sem snýr að fyrirhugaðri nýbyggingu, sé nánast gluggalaus. Það er alfarið rangt, þar sem á þessari hlið er gluggi barnaherbergis, baðherbergis, eldhúss, þvottahúss og geymslu, svo og tvennar útidyr.

Hvað brunatæknilega hönnun varðar þá ætti aldrei að deiliskipuleggja íbúðarhús í minni fjarlægð en 8 metra og a.m.k. 10 metra ef veggir uppfylla ekki nema EI30 brunakröfu. Lágmarks bil á milli bygginga þar sem brunaálag er undir  $780 \text{ MJ/m}^2$  gólfplatar og báðar byggingar hafa EI60 útveggi eru 6 metrar ef báðar byggingar hafa klæðningar í flokki 1 (K<sub>2</sub>10 B-s1,d0) skv. ÍST EN 13501-1. Það skal tekið fram að íbúðarhús er í efrimörkum þessa brunaálags en það er metið vera um  $780 \text{ MJ/m}^2$  gólfplatar skv. ÍST EN 1991-1-2. Ef byggingar eru timburklæddar með klæðningum í flokki 2 (K<sub>2</sub>10 D-s2,d0) skal auka bilið um 1 metra fyrir hvora byggingu sem hefur klæðningu í flokki 2. Þannig að lágmarksbilið verður a.m.k. 7 metrar ef önnur byggingin hefur klæðningar í flokki 2 og 8 metrar ef báðar byggingar hafa klæðningar í flokki 2. Ekki er gerð krafa um klæðningar í flokki 1 á byggingum í notkunarflokki 3 (íbúðarhús) á 1. hæð en ef 6 metrar eru á milli bygginga er verið að skilyrða klæðningar í flokki 1 á báðar byggingarnar en mögulegt er að í framtíðinni vilji núverandi eigendur eða framtíðar eigendur eigna klæða byggingarnar með klæðningum í flokki 2. Ef bilið er minna skal vera algjörlega gluggalaus eldvarnarveggur REI120-M, A2-s1,d0 á sjálfstæðri undirstöðu með brunakambi.

Í aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 eru sett fram viðmið um nýtingarhlutfall húsagerða:

	Hlutfall
Einbýlishúsalóð	0,20-0,35
Raðhúsa- og parhúsalóð	0,35-0,60
Sambýlishús á lóð (2 til 5 íbúðir)	0,50-0,80
Fjölbýlishús á lóð (undir 5 hæðir)	0,60-0,90
Fjölbýlishús á lóð (yfir 5 hæðir)	0,80-2,00

Nýtingarhlutfall flestra húsa í Víðigrund í upprunalegri mynd er um 0,30 (sjá fylgiskjal – nýtingarhlutfall). Heildarnýtingarhlutfall Víðigrundar 23 eftir breytingu yrði 0,44 og myndi nýtingin því flokkast nær viðmiði raðhúsa/parhúsalóða skv. aðalskipulagi Kópavogs en ekki einbýlishúsalóðar. Heildarnýtingarhlutfall húsa í götunni sem eru yfir 0,30 (0,77 mest) gefur ekki rétta mynd og er ekki sambærilegt við fyrirhugað nýtingahlutfall Víðigrundar 23 þar sem um er að ræða niðurgrafna kjallara sem eru að mestu gluggalausir og eru undir um 130 m<sup>2</sup> grunnfleti húsa og í einhverjum tilfellum einnig undir bílskúrum. Umrædd tillaga sýnir nýtingu að stórum hluta á jarðhæð en ekki undir þegar byggðri eign. Ekki er kjallari undir öðrum viðbyggingum í götunni nema bílskúrum sem eru þá annað hvort við enda götu eða þá fjær götu ef um er að ræða bílskúr milli húsa sem nær að lóðamörkum. Jafnframt er ekki hægt að líta á þessa breytingu sem sambærilega og aðrar minniháttar breytingar sem gerðar hafa verið á lóðum í Víðigrund, sem eru aðallega garðskálar eða yfirbyggðir inngangar.

Í tillögu að deiliskipulagsbreytingu Víðigrundar 23 er gert ráð fyrir að viðbyggingin nái um 5,5 metra frá núverandi útvegg að lóðamörkum móts við Víðigrund 25, þar til viðbótar bætist við stigagangur auk stoðveggjar. Viðbyggingar við önnur hús í Víðigrund sem eru nær götu ná allar að hámarki um rúmlega 3 metra frá upprunalegum útvegg að lóðamörkum (sjá fylgiskjal - teikningar). Því er þessi breyting ekki sambærileg breytingu annarra húsa í götunni.

Með þessari tillögu sinni eru lóðarhafar að Víðigrund 23 að taka allt sameiginlegt svigrúm til sín til stækkunar milli húsanna. Ef þetta nær fram að ganga þá er ljóst að lítið sem ekkert svigrúm er fyrir lóðarhafa í Víðigrund 25 að byggja yfir inngang húss síns ef þeir myndu óska þess. Húsin yrðu þá orðin nær sambyggð og myndi það breyta götumynd verulega og heildaryfirbragði hverfisins.

Ef deiliskipulagstillaga væri lögð fram um að hækka Víðigrund 25 um eina hæð má ætla að skipulagsyfyrivöld stoppuðu slíkt ferli sjálf þar sem hækkun á húsi um eina hæð samræmist ekki götumynd frekar en umrædd deiliskipulagsbreyting sem sótt er um.

Bílskúrar sem fylgja húsum í Víðigrund eru að jafnaði staðsettir við enda götu. Í þeim tilvikum þar sem bílskúrar hafa verið byggðir að lóðarmörkum milli húsa í götunni þá eru þeir fjær götu og skyggja því ekki á útsýni úr aðliggjandi húsum svo sem þegar íbúar þurfa að komast út úr bílastæðum sínum.

Ekkert fordæmi er fyrir svo mikilli stækkun á grunnfleti íbúðarhúss í Víðigrund eins og gert er ráð fyrir hjá lóðarhöfun Víðigrundar 23. Ljóst er að ef samþykkt verður svo viðamikil og fordæmisgefandi breyting getur það hrundið að stað ósætti, ágreiningi og ólgu í hverfinu ef að fleiri ætla að fara að fordæmi eigenda að Víðigrund 23 og ganga svo freklega á rétt og velferð nágretta sinna. Ætla má að ekki verði allir íbúar sáttir ef byggingareitir aðliggjandi

lóða verði færðir upp að lóðamörkum þeirra. Einnig getur það aukið á hættu fyrir börn á leið í og úr skóla ef skyggni frá bílastæðum er rýrt enn frekar.

Í auknum mæli er talið verðmæti í því að vernda yfirbragð hverfa í Kópavogi sem og víðar. Víðigrund er friðsæl gata þar og ekki hefur verið ásókn í að breyta skipulagi eða yfirbragði hennar í áratugi. Mikilvægt er að svo fái að vera áfram.

Þinglýstir eigendur og lóðarhafar Víðigrundar 25 krefjast þess að umræddri deiliskipulagsbreytingu verði hafnað með öllu.

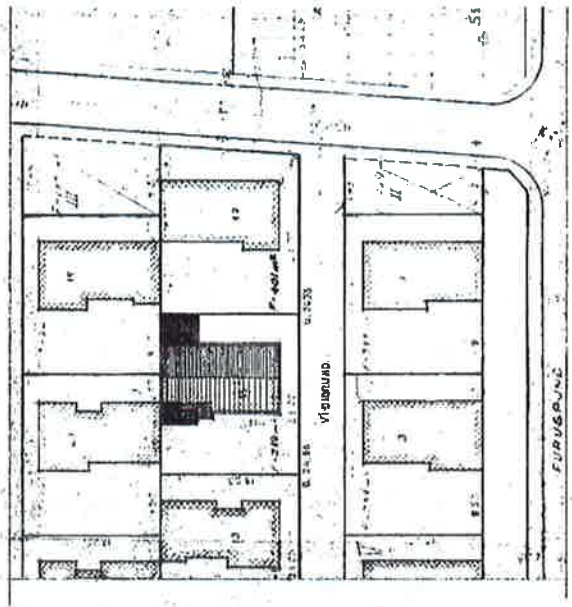
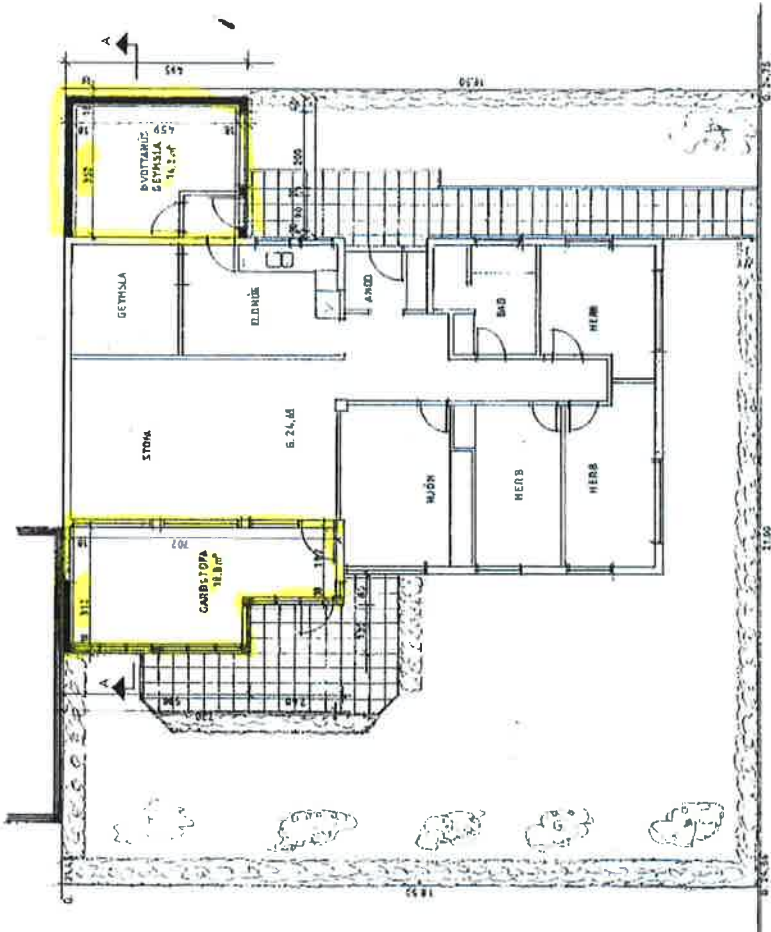
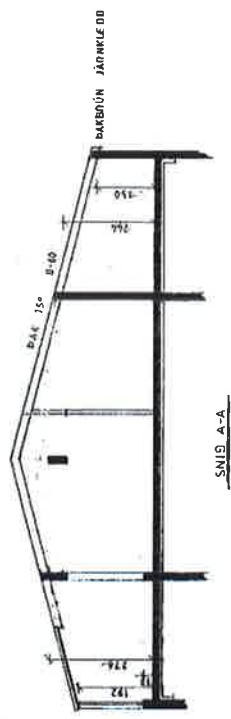
Virðingarfyllt,

Unnar Örn Unnarsson  
Harpa Steinunn Steingrímsdóttir

Víðigrund	Stærð íbúðar m <sup>2</sup>	Stærð bílskúrs m <sup>2</sup>	Stærð geymslu m <sup>2</sup>	Stærð lóðar m <sup>2</sup>	Nýtingar hlutfall		Kjallari	Bílskúr	Kjallari undir bílskúr
1	249,7	35,8		485	0,59		x	x	
3	133	33	33	451	0,44		x	x	x
5	130,4	25,9	26,8	451	0,41		x	x	x
7	127,9			451	0,28				
9	129,2			452	0,29				
11	130,4			435	0,30				
13	126,2			435	0,29				
15	169,8	61,8		477	0,49		x	x	x
17	133	28	28	474	0,40		x	x	x
19	147,5	27,7		471	0,37		x		
21	130	61,6		456	0,42		x	x	x
23	131,1			456	0,29				
25	130,4			453	0,29				
27	129,9			473	0,27				
29	136			456	0,30				
31	130,4			456	0,29				
33	122,7			456	0,27				
35	280	59,6		439	0,77		x	x	x
37	165,7	56,8		457	0,49			x	x
39	258,1	38		456	0,65		x	x	
41	130,4			455	0,29				
43	130,9			453	0,29				
45	274,2	46,5		452	0,71		x	x	
47	128			435	0,29				
49	126,2			455	0,28				
51	130,4			409	0,32				
53	197,2	33,8		504	0,46		x	x	
55	151,4	34,3		503	0,37		x	x	
57	165,2	36		441	0,46		x	x	
59	130,4	36		441	0,38		x	x	
61	155,5	36		441	0,43		x	x	
63	128			446	0,29				

Upplýsingar um stærð eignarhluta og lóða fengnar úr fasteignaskrá á vef Þjóðskrár

130CS6



N  
ÆSTOUMVIND M. 1.500

SÚLSTORA 20,6 m² 4,83 m  
GETHALA OR. 18,1 m² 3,61 m  
SANTALA 389 m² 84,4 m

VÍÐIRGRUND 15. VÍÐIRGGING

M	100	GRUNNMYND	GARBSSTOFU, ÞVOTTAHÚS
NR.	2	DACS.	MAKS. 87
		06 GEYMSLU	

*S. Heið*

**BYGGINGALYFING**  
Húsið er steinsteyp (búðarmúnaði) og var tekið af Sigurði Árnúðsáyni byggingstæknifræðing árið 1974. Húsið er á einni hæð en það er kjallari í fullri hæð undir húsinu sem hingat af hefur verið óeignarabúvar og hefur fram að þessu ekki verið í notkun.  
Húsið var upphaflega einangrað að lönnun en var síðar klætt að utan með lofttræstri klæðningu að viðbætti 50 mm einangrun.

**ÞVARI UMSONIÐ (20.11.17)**

Sótt er um leyfi fyrir að byggja 15,4 m<sup>2</sup> vöbyggingu upp að vesturlíðu hússins þannig að á nýjum, stöðveldis stækkar sem þvi nemur. Vöbyggingin verður úr álmi og gleri en hugarlegge borð uppi með stökullum. Undirgráða verður steypit plát en þakki létt, einangrað og með dök. Einnig er sótt um að byggja 23,6 m<sup>2</sup> bíðakór austan við húsið og 14,3 m<sup>2</sup> tengibyggingu milli bíðakórsins og búðarhússins en þar verður nýr íngangur. Eldri íngangur verður þreyst í glugga. Sótt er um breytingu á innviðum skjalari, anddyri þreyst í herbergi og baðherbergi lért og stærkað og samuleiðis stöð til að stærka herbergi og laetta. Staðsetning stíga og lyfu er fyrirhugað nýst í húsin og þvottahúsið stöðsett niður í kjallari.

Ný hurð er staðsett á vesturlíðu hússins frá baðherbergi út í garð. Gluggar í þvottahúsi á austurlíðinni verður lokað.  
Pessar breytingar miðaðust við aðgang fyrir loftaba.  
Umsonin þessi var samþykkt síða 4ns 2017.

**NÝ UM SONN**

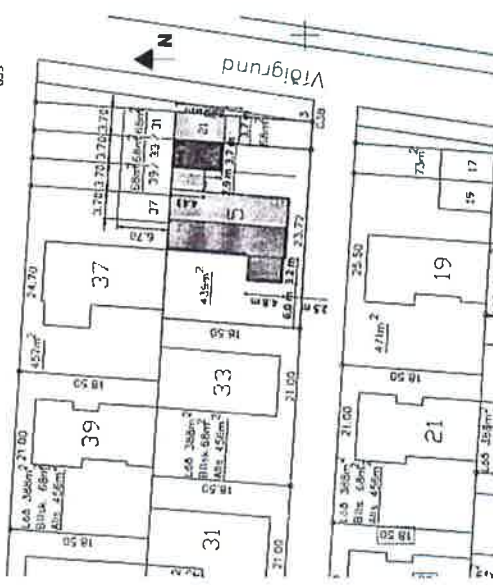
Nú er sótt um leyfi fyrir að byggja kjallariými undir bíðastúrum en lördæmi er fyrir sílku í götunni. Einnig verður kjallariými undir millibyggingunni, milli kjallara bíðakórs og kjallara einbýlihus. Loftshæð í nýjum rýmum verður sú sama og í kjallaran hússins, þ.e. salarhæð 2,68 m.  
Ínnvi skjalari hefur ekki verið þreyst samkvæmt fyrri umsonn nema að talenörkuðu leiti. Núverandi íngangur verður óbreyttur en stígi niðri í kjallara er minnt og á áður stað. Nýjar teikningar með umskönnun eru í samræmi við það.  
Í þvottahúsi kjallara stafi vera last útbog við golf.

**Helstu stærðir, mættahlut 01**

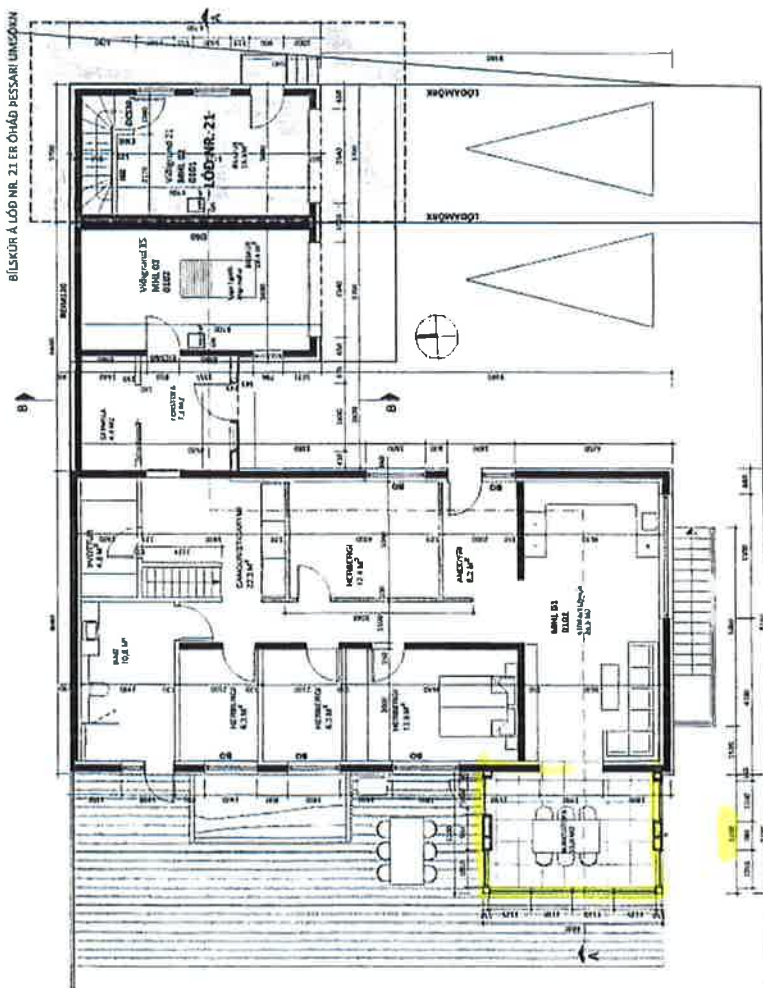
Booniplata:	Brúttórummá: 31,6 m <sup>3</sup>
Kjallari:	Booniflokur: 128,0 m <sup>2</sup> , Brúttó ruummá: 345,6 m <sup>3</sup>
1. hæð:	Brúttóflokur: 158,0 m <sup>2</sup> , Brúttó ruummá: 430,2 m <sup>3</sup>
ALLS:	Brúttóflokur: 286,5 m <sup>2</sup> , Brúttó ruummá: 807,4 m <sup>3</sup>

**Helstu stærðir, mættahlut 02**

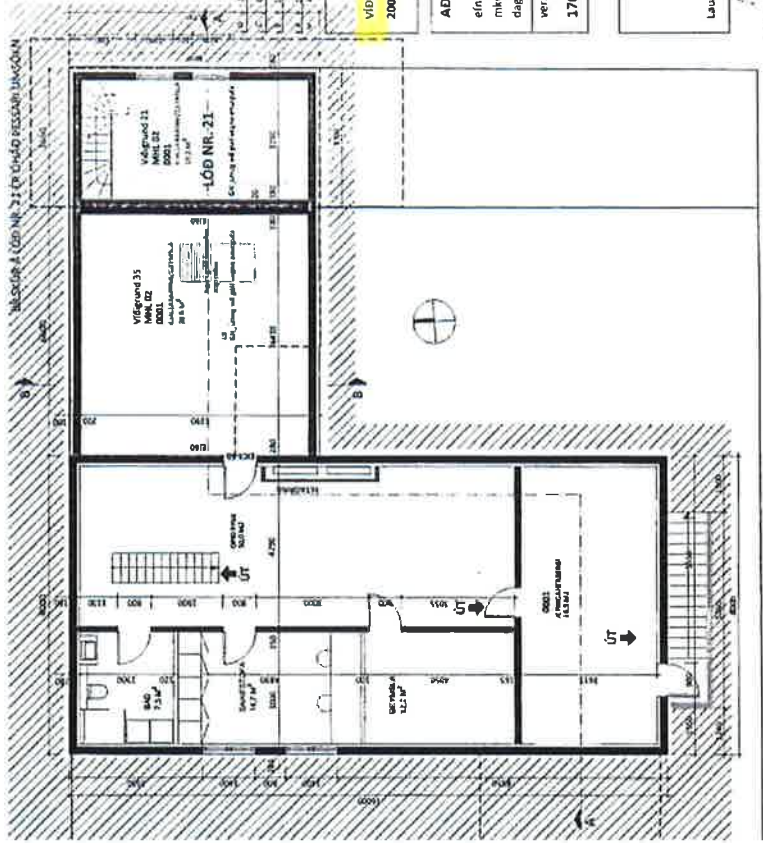
Booniplata:	Brúttórummá: 4,7 m <sup>3</sup>
Kjallari:	Brúttóflokur: 49,9 m <sup>2</sup> , Brúttó ruummá: 118,5 m <sup>3</sup>
1. hæð:	Brúttóflokur: 23,6 m <sup>2</sup> , Brúttó ruummá: 67,5 m <sup>3</sup>
ALLS:	Brúttóflokur: 67,5 m <sup>2</sup> , Brúttó ruummá: 190,7 m <sup>3</sup>



ÁSTÖÐUMYND 1500



GRUNNMYND ADALFÆÐAR



GRUNNMYND KJALLARA

VIÐGRUND 35, KJALLARI UNDIR BÍLSKÚR, MNR. 02  
200 Kópavogur  
staðnr.: 93500350  
landnr.: 116336

**ADALTEKNINGAR**

efni teinn:	Grunnmyndir, áflokkað mynd og byggingakýring
skv.:	1:100 / 1:50
teiknað:	IH
dagf.:	20.11.2017
yrfrmað:	
vefkr.:	tekn.nr.:
170215VÍBÍ	10-01
	D



Laugavegur 75, 101, Reykjavík

*S. Heið*  
Símanúmer: 895 2403 / 895 3902 | s@arktika.is

Breytingar

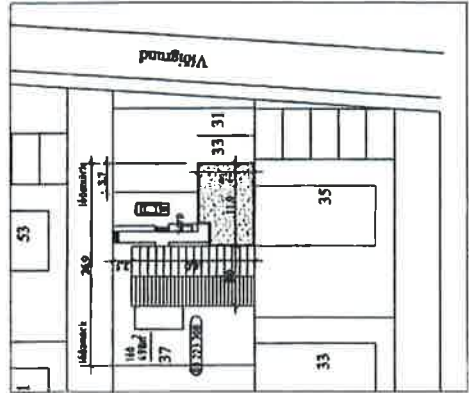
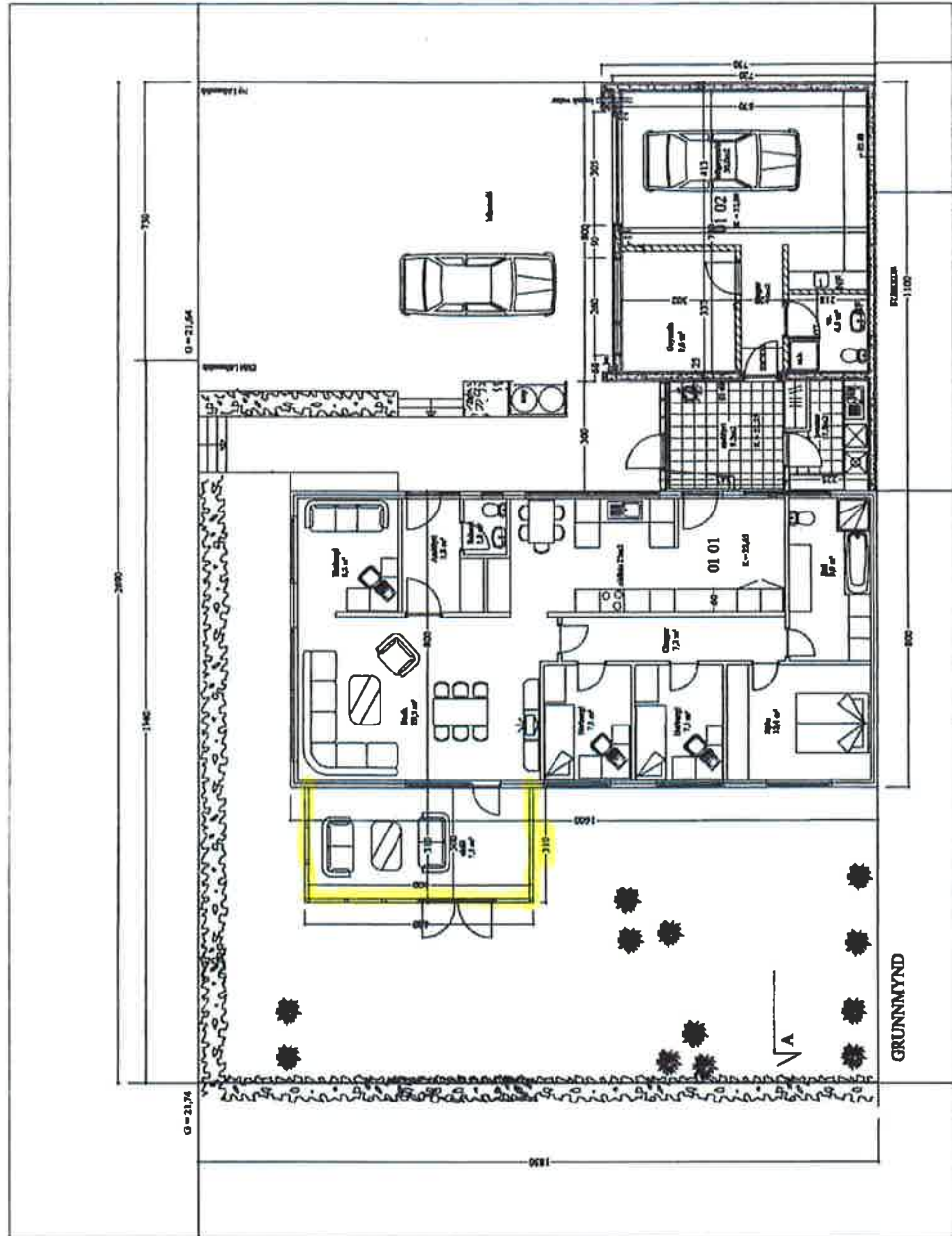
fr. daga. eða

A 20.03.2006 Örnólfur Þorgeirsson

arkitektar ehf.  
 Ingólfrastráti 5 101 Reykjavík  
 höfðingjarséðla  
 höfðingjarséðla  
 höfðingjarséðla  
 símanúmer  
 884-3300  
 881-1776  
 Símanúmer  
 2040000-4000  
 Símanúmer  
 2040000-4000

Vilgrind 37  
Kópavogi

VERKEFNI  
 Nýj tilgrymsla og tengingbygging  
 Aðaluppdráttur  
 Afstöðum-grunnmynd  
 HANNAÐ  
 TERNING  
 DAGAÐ  
 28.10.2006  
 MÖKJ.  
 1:100  
 2002.M  
 A 1.01  
 TERNING

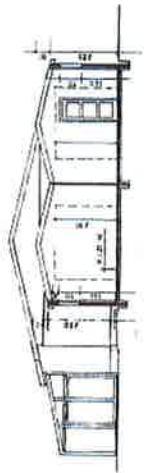


**Vilgrind 37**  
 Sétt er um leyfi til byggingar á tilgrymslu og sundýrt tengingbyggingu við höndir að Vilgrind 37, samkv. byggingarlöggjöf. Þegar hefur verið gerð deiliskipulagsgreyting, þar sem lóð nr. 37 var stækkuð um 3,7m til austurs.  
 Byggingarþyrping  
 Vilgrind 37 er fyrirséð með stöðugri og sveðilllausri Varaniræðni, þar sem miðbjart er stjappa umalín plútsingrunar lívnaðs mæna.  
 Stökkjar eru á stöppu 200mm. einangr. með 50mm þéttu lívvaranagrun.  
 Gálflokin er einangrað með 75mm einangrun.  
 Úrveggir í íveggjunni er stjappa 150mm. með 50mm yri plútsingrunar lívnaðs mæna.  
 Þak er sperrþak (sperrer 48\*223) læg rakaþolunarmassivó eða borðaklæðing. Skammtsingrunar þakull 200mm er í þaki. Þak skil ferða með "loftálmur" (ebb, stakk, þar sem skil er frá þakklæðing með bringubrýr yfir átturum, þessig lofti á milli sperrþilla. Áð uan er þak klætt viðskendurum tvöþögnum þakþappa eða þakklætt.  
 Úrveggir verða þróaðir og málaðir í ljúsum lit. Gler og víðar er í alkonussíð, sundýrt tengingbygging.  
 Eldvarnarir verði í samræmi við kröfur  
 Eldvarnar- og gæðar. Innveggir verði frá kl. 1.

Helstu br. stæðir:	147,2m <sup>2</sup>
Stærðarmál íb. lína:	18,5m <sup>2</sup>
Stærðarmál tengingbygging:	56,8m <sup>2</sup>
Stærðarmál tilgrymslunnar:	56,8m <sup>2</sup>
Stærðarmál íb. lína:	498,0m <sup>2</sup>
Stærðarmál tengingbygging:	0,45



*Spilv. 1/2*  
24 1269



BnB C-C Mikv. 1:100

**Lýfing**

Þetta er upplýsinga mynd af húsnæðisáætlun frá 1974. Húsið er byggð á 1974 og hefur verið byggð á 1974. Skilgreining er á hvern hvernig á 2007 af hvernig byggja. Nýverandi húsnæðis og húsnæðis eru skýpt með því þaki úr húsnæðis og með húsnæðis. Nýverandi þak er einnig með 20 ímsi og mynd af 1msi og 2msi. Skilgreining verður með húsnæðis úr húsnæðis um með útlitum áli. Gler er hún útlit. Skilgreining í húsnæðis er 85%. Skilgreining í húsnæðis er 60%. Húsnæðis er 60%. Húsnæðis er 60%.

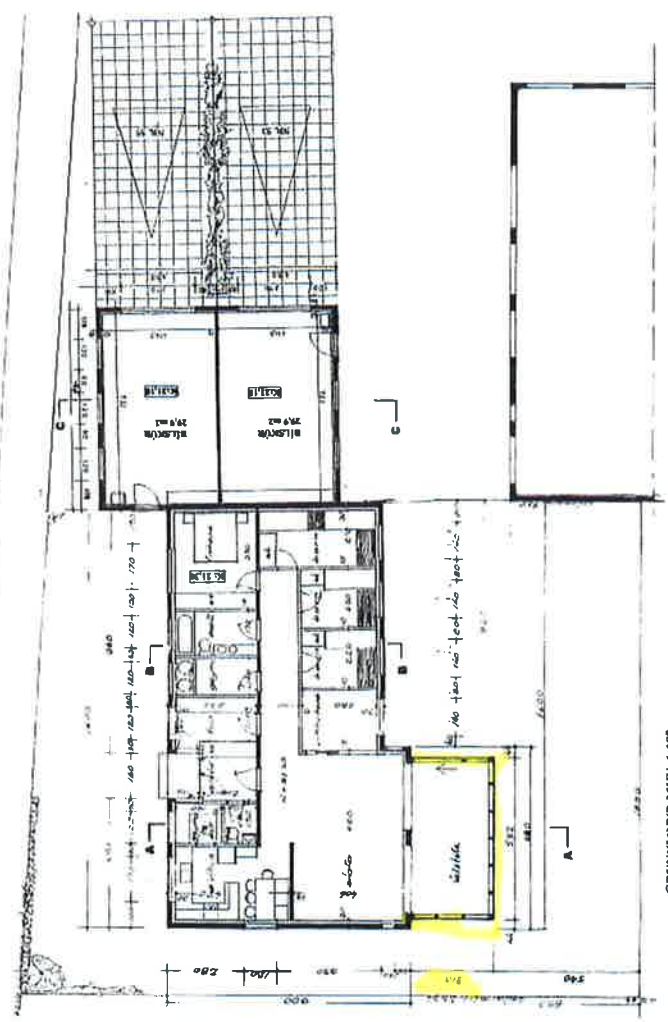
**Stærðir:**

Fláttarmál	Rúmmál
133.0 m <sup>2</sup>	449.0 m <sup>3</sup>
Isdæðisvæði	14.4 m <sup>2</sup>
Skjalavé	45.0 m <sup>2</sup>
Rúgmála 0100	100.8 m <sup>2</sup>
Samlað öll rými	185.7 m <sup>2</sup>
	594.8 m <sup>3</sup>

**Verkhönnun** Verkhönnun og skilgreining  
 Skilgreining 18. Glerhúsið.  
 Húsið skilgreining. Fax: 8402616.  
 Verkhönnun verkhönnun.

**Verkhönnun** Verkhönnun 55 Köpavogi  
 Verkhönnun 720  
 Teikning 01.01  
 Verkhönnun og 201  
 Verkhönnun 2010  
 Daga: 30.10.2007  
 Verkhönnun Verkhönnun  
 Samþykkt: Verkhönnun 14.12.04-03.9  
 Verkhönnun Verkhönnun 03.10.07

Nýingartúðil 0.36



BnB B-B Mikv. 1:100



BnB A-A Mikv. 1:100

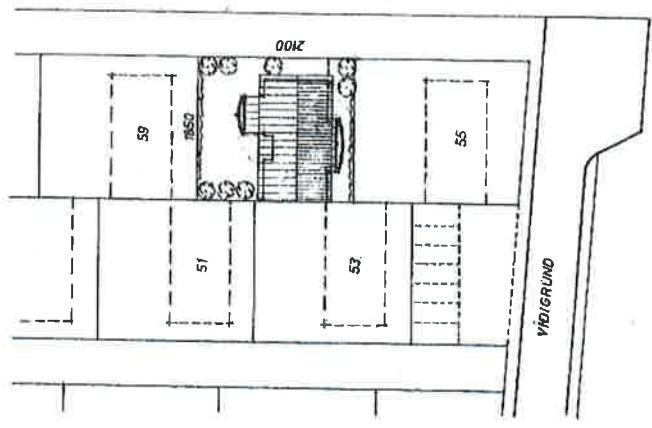
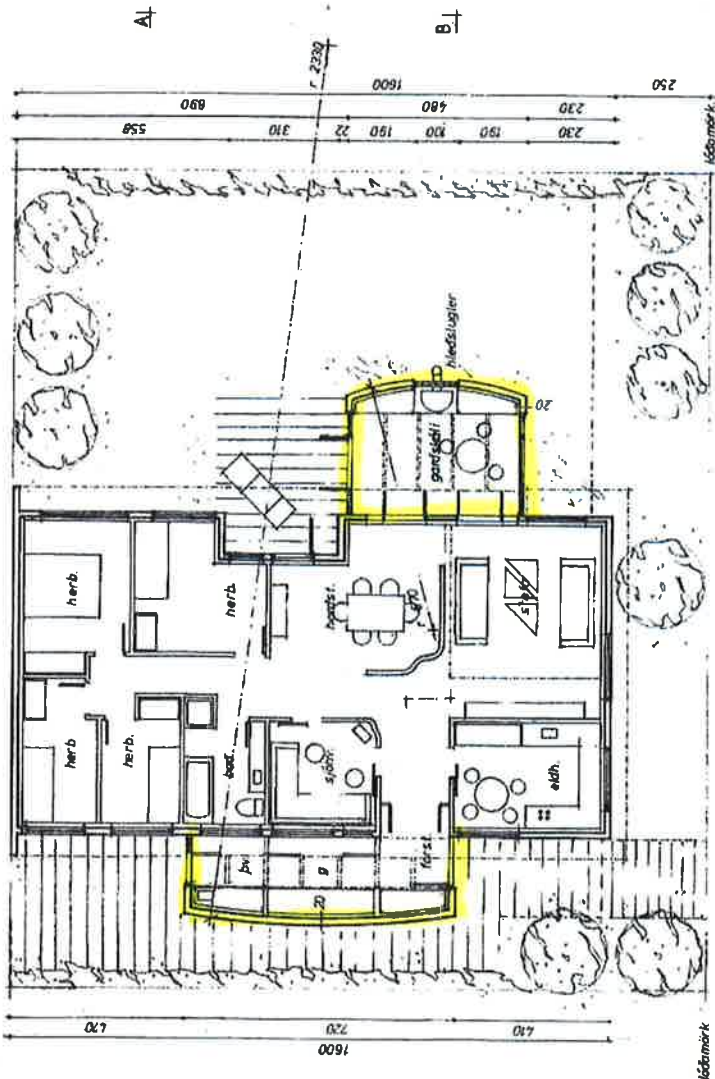


Sambærki á fundi  
Byggingarmáttular  
Kópavogis  
30 APR 1987

Byggingartúllrúnn

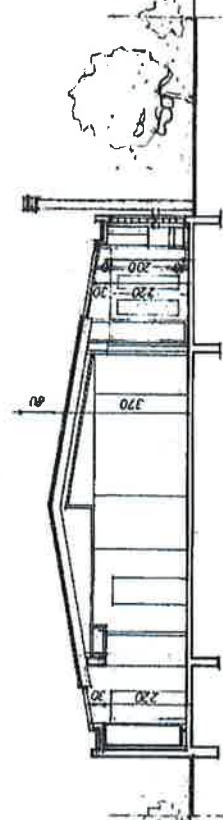
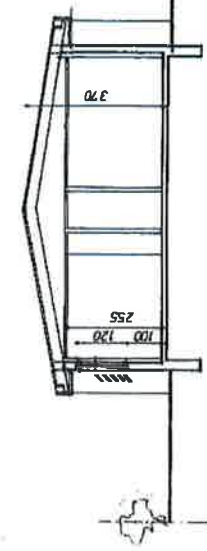
*Edís Kristal*

130659



GRUNNYND

AFSTÖÐUNYND 1:500



NÚMÉRANDI	BRÚTTÓFLATARMÁL	136.8	FERM.
VÍÐBYGGINGAR			
GARÐSKÁLI	BRÚTTÓFLATARMÁL	16.1	FERM.
FORST. G. PV.		18.3	FERM.
SAMTALS	VÍÐBYGGINGAR	34.4	FERM.
	SAMTALS ALLT HÚSIÐ	171.2	FERM.

Rb/75fb		NÚMÉR	
KYARÐI 1:100	1:500	BREYTT	8704
DAGS.	MARS 87		
TEIKNAD	HANNAÐ		

**VÍÐIÐGRUND 57 KÖP.**

ÁFSTÖÐUNYND GRUNNYND SNÍÐ

HALLDÓR GÍSLASON arkitekti FA  
JÓHANNES ÞÓRÐARSON arkitekti FA  
VÍÐIÐGRUND 57 KÖP. 17-100, REIPLAUSNIR 03.04.1986

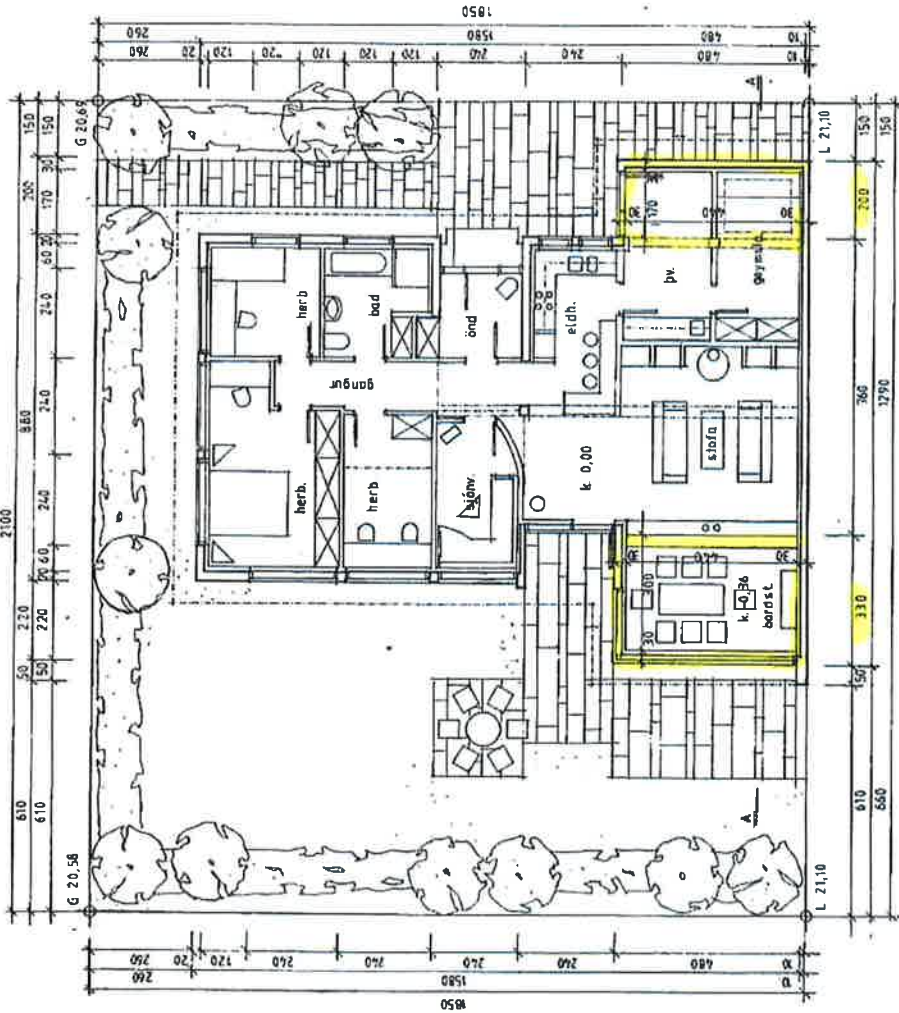


Samþykkt á fundi  
bysingsarnefndar  
Kópavogs  
18 APR 1990

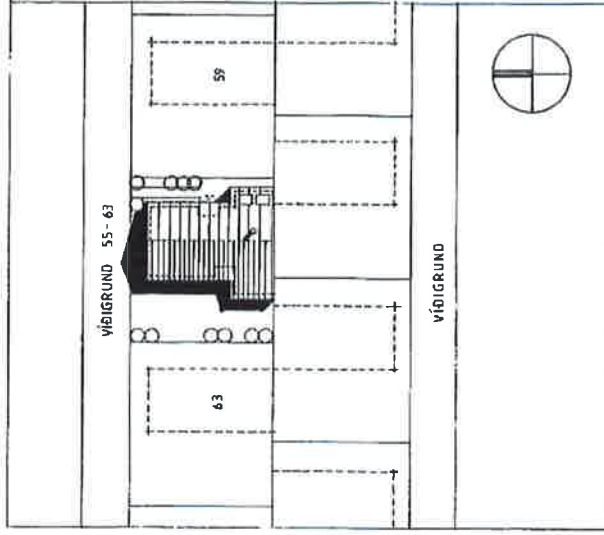
Byggingartúllirúinn

*Gísli Halldórsson*

*2001.11.10*

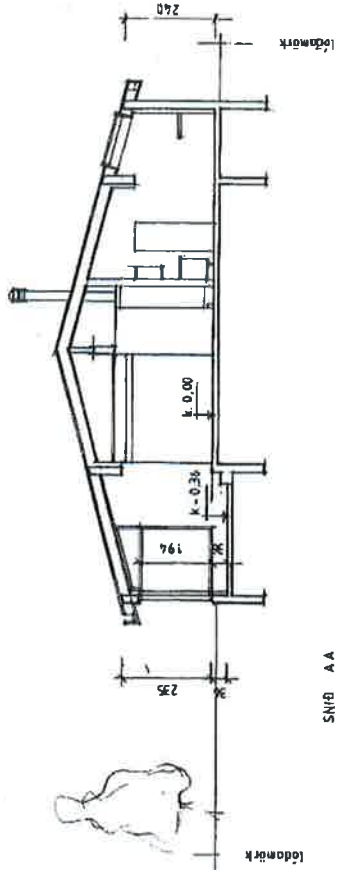


VEGGIR ÚR STEINSTEYPU  
ALLUR FRÁGANGUR SKV.  
BRUNAREGLUGERD.



AFSTÖÐUMYND 1:500

GRUNNMYND 1:100



STÆKKUN

BRÚTTÓ FLATARMÁL BORDSTOFU	16,5 M <sup>2</sup>
BRÚTTÓ FLATARMÁL ÞV OG G	10,0 M <sup>2</sup>
SAMTALS	26,5 M <sup>2</sup>
BRÚTTÓRÚMHÁL BORDSTOFU	51,5 M <sup>3</sup>
BRÚTTÓRÚMHÁL ÞV OG G	26,25 M <sup>3</sup>
SAMTALS	77,75 M <sup>3</sup>

# G L Á M A

VANLUSTOFA SF NORÐURSTÍG 3A 101 REYKJALÁK 1010 FAX (041)-2443

FR / SÍÐ	NUMMÉR
KVARDI 1:100	1:500
DAGS: MARS 1990	BREYTT
TEIKNAD SH	HANNAB
	00.0

## VÍÐGRUND 61

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING  
GRUNNMYND - SNÍÐ A.A. - AFSTÖÐUMYND

HALLDÓR GÍSLASON	arkitekt	FA
JOHANNES ÞÓRBARSON	arkitekt	FA
SIGURBEUR HALDÓRSSON	arkitekt	FA